

Prodej bytu 2+1 58 m², Praha - Klostermannova, Modřany.

Klostermannova, 14300, Praha 12, Praha



7 149 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Link

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 603 832 497

E-mail:

adam.link@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pěkný a světlý družstevní byt 2+1 o velikosti 58 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v klidné části Prahy 4 - Modřany. K bytu patří také velký sklep (7 m²).

Byt je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování - není potřeba žádných větších úprav. Vytápění je řešeno plynovými wafkami, které jsou pravidelně kontrolované, ohřev vody zajišťuje bojler. V roce 2020 byla vyměněna všechna okna za plastová, což pomohlo snížit náklady na vytápění. A i když dům zatím není zateplený, spotřeba plynu je nízká.

Dispozice bytu: 2+1

Okna jsou orientována na sever a jih, takže byt je příjemně světlý po celý den.

Lokalita je opravdu skvělá - v pěší vzdálenosti do 5 minut je zastávka autobusu, tramvaje i vlaková zastávka Praha-Modřany.

V okolí je vše, co člověk potřebuje: základní škola, veterinář, supermarket, ordinace dětského lékaře i sportovní areál. Pro milovníky pohybu je tu navíc blízka povltavská cyklostezka.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu – díky klidné lokalitě, dobré dopravní dostupnosti a nízkým nákladům.

Máte-li zájem o prohlídku nebo se chcete dozvědět víc, ozvěte se, rádi vše ukážeme a zodpovíme vaše dotazy.