

Prodej, pozemky/bydlení, 1175 m², U koupaliště 12, 33842 Hrádek, Rokycany [ID 79130]

U koupaliště, Hrádek



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 175 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Hledáte místo, kde budete mít naprostý klid, soukromí a prostor vytvořit si domov přesně podle svých představ? Nabízíme Vám stavební pozemek v Hrádku u Rokycan, který splňuje vše, co moderní i venkovské bydlení vyžaduje.

Pozemek o celkové výměře 1175 m² se nachází v ploše smíšené obytné – venkovské, kde dle územního plánu lze zastavět až 40 % plochy a současně musí být zachováno minimálně 20 % zeleně. Výšková regulace umožňuje výstavbu jednoho nadzemního podlaží s obytným podkrovím.

Aktuální stav a možnosti využití

Na pozemku se v současné době nachází stavba rodinného domu v započaté rekonstrukci.

Nový majitel tak má možnost:

dokončit rekonstrukci dle svých představ a využít stávající konstrukci, nebo

stávající objekt odstranit a realizovat zcela novou výstavbu přesně podle svých plánů.

Tato flexibilita dělá pozemek vhodný jak pro stavebníky, kteří chtějí modernizovat, tak pro ty, kteří preferují úplně nový projekt.

Pozemek je plně vybaven inženýrskými sítěmi:

Veřejný vodovod – stávající dům je připojen.

Odpadní vody – řešeny ČOV.

Studna na pozemku – ideální jako záložní zdroj vody nebo pro zalévání zahrady.

Elektrina – do objektu je již zavedena.

Pozemek se nachází na polosamotě v bezprostřední blízkosti přírody, díky čemuž nabízí maximální klid, soukromí a venkovskou atmosféru. Zároveň však zůstává snadno dostupný z Rokycan a poskytuje komfortní dojezd do města.

Toto místo je ideální pro realizaci vysněného domova, rodinného bydlení, rekreačního objektu či obchodní příležitost.

Budeme se těšit na prohlídkách.