

## Prodej Chata, 80m<sup>2</sup>

28521, Zbraslavice



**3 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Mlčoch**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový    | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím pěknou a udržovanou chatu v nádherném prostředí na okraji obce Zbraslavice. Krajina je zde mírně zvlněná, jsou zde lesy, louky, rybníky a nedaleko jezero Katlov. Nachází se zde rekreační areál Zbraslavice, kde jsou hřiště, sportoviště, lanový areál a další volnočasové aktivity. Obec Zbraslavice má větší náměstí kde jsou obchody, různé služby a veškerá potřebná občanská vybavenost. Jsou zde 2x potraviny, řezník, železářství, drogerie, 2x restaurace a pizzerie, kavárna, pošta, zdravotnické středisko, školka a devítiletá škola (další informace naleznete na internetových stránkách obce). Chata je udržovaná a hodí se i k trvalému bydlení. V chatové oblasti již žije mnoho rodin trvale. Má vlastní zdroj pitné vody (studna), která je velice dobrá (kojenecká), byli dělané rozbory. Je zde maximální soukromí, chata je vsazená v menším lesíku a mezi hranicí pozemku a dalším sousedem vede místní chodník. Vede tam asfaltová udržovaná silnice. Celý pozemek je oplocený. Je zařízená starším vybavením a nábytkem, které zde majitelé po dohodě můžou ponechat. Majitelé zde vytvořili zásobníky a rozvod užitkové vody do domu. Pokud bydlíte ve městě a chtěli by jste mít nebo vytvořit pro svoji rodinu bezpečné útočiště mimo velkou aglomeraci tak toto místo s ohledem na polohu, vlastní zdroj pitné vody a dostupného palivového dřeva se na to náramně hodí. Zvu Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114986.