

Prodej bytu 1+kk 27 m²

Vlastislavova, 14000, Praha 4, Praha



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní garsonka po rekonstrukci v oblíbených Nuslích – ideální bydlení i investice.

Majitel nabízí byt 1+kk (27,3 m²) po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu s výtahem v ulici Vlastislavova, Praha 4 – Nusle.

K bytu náleží také sklep (0,6 m²).

Byt je světlý, moderně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Díky své velikosti a poloze je ideální pro vlastní bydlení i jako investice na pronájem.

☐ Nízké měsíční náklady – elektřina cca 600 Kč, plyn cca 1 200 Kč

☐ Dobře fungující SVJ s nízkými poplatky do fondu oprav

☐ Ohřev vody elektrickým bojlerem, topení WAW

☐ Dřevěná okna, příjemná atmosféra cihlového domu

Skvělá lokalita – centrum na dosah.

Nusle jsou oblíbenou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností – obchody, restaurace, kavárny i služby máte doslova pár kroků od domu. Výborná dopravní dostupnost – zastávka tramvaje na náměstí Bratří Synků je jen minutu chůze.

Brzy zde navíc přibude nová stanice metra D, která propojí Nusle s Vinohrady a centrem města.

Cena je konečná. V ceně je zahrnut kompletní právní servis, notářská úschova i vklad na katastr.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování.

Pro více informací či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Byt, který spojuje komfort, dostupnost a investiční potenciál, čeká právě na vás! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963760-nabidka-prodej-bytu-vlastislavova-hlavni-mesto-praha>