

Byt 2+kk | 119 m²

Pod stolovou horou, Praha 5, Praha

**9 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**eduard@nester.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a obytné ploše 58,6 m² s předzahrádkou 60,3 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží vyhledávaného rezidenčního projektu Botanica v prestižní čtvrti Jinonice.

Jeho velkým bonusem je prostorná terasa a rozlehlá předzahrádka, ideální pro relaxaci, grilování nebo pěstování bylinek. Pro účely zavlažování je k dispozici retenční nádrž na dešťovou vodu. Dům je vybaven solárními panely na střeše, které přispívají k energetické efektivitě. K bytu je připravena instalace pro předokenní žaluzie.

Dispozice bytu:

- Předsíň: 10,5 m²
- Koupelna: 4,2 m²
- Samostatné WC: 2,1 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 25,0 m²

- Ložnice: 13,0 m²
- Terasa: 5,5 m²
- Předzahrádka: 60,3 m²

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Prahy 5, obklopené zelení a přírodními památkami – přímo za domem se rozkládá přírodní památka Vidoule, v docházkové vzdálenosti je přírodní park Košíře-Motol, ideální na procházky a sport. Pro rodiny s dětmi je k dispozici dětský areál Butky Park. V blízkosti naleznete také Galerie Butovice s širokou nabídkou obchodů a služeb.

Klíčové výhody:

- velká předzahrádka a terasa
- moderní technologie – solární panely, retenční nádrž, příprava na žaluzie
- projekt Botanica – kvalitní rezidenční výstavba v blízkosti přírody i města
- velmi žádaná lokalita Prahy 5 – Jinonice
- výborná dopravní dostupnost – stanice metra B Nové Butovice jen pár minut pěšky (rychlé spojení do centra Prahy)
- kompletní občanská vybavenost v okolí – obchody, lékaři, restaurace, pošta, školy a školky, sportoviště

NESTERA je připravena zajistit pro vás nejvýhodnější financování nemovitosti a zároveň se postarat o její správu a pronájem.

Pro více informací kontaktujte náš tým NESTERA.