

**Prodej bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>**

Komunardů, 17000, Praha 7, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastnictví - Osobní

Dispozice - 2+kk

Plocha bytu - 49,8 m<sup>2</sup>

Podlaží - 4.

Sklep - Ano, viz foto

Vytápění - Nové el. akumulární radiátory, wifi ovládání

Teplá voda - El. bojler

Okna - Plastová, izol. Dvojsklo

Elektroměr - 3 fáze, 3x25A

Rozvody el. - Měď, nedávná rekonstrukce

Balkon - Ano, do prostoru mezi domy

Výtah - Ano, do mezipodesty

Přílohy k prohlídce - bezdlužnost SVJ, PENB, prohlášení vlastníka, list vlastnictví

Byt je velmi světlý. Obě obytné místnosti směřují do klidného vnitrobloku se západní orientací. Je po nedávné rekonstrukci (omítky, elektro, kuchyně, okna...) a je možné jeho okamžité užívání. Výšky a rozměry místností, návaznosti dispozice a povrchy jsou popsány v příložených půdorysech. V obývacím pokoji jsou původní parkety v dobrém stavu. V chodbě je původní teraco, které by chtělo zrenovovat. V kuchyni je stávající linoleum na DTD velkoplošných deskách, které s největší pravděpodobností překrývají původní parkety nebo podlahová prkna - sonda nebyla provedena. Dispozičně je možné přemístit kuchyni do větší obytné místnosti s napojením odpadů a vody do

koupelny. Společné prostory domu jsou udržované a čisté s původními povrchy a detaily.

SVJ řádně fungující. Zápis ze shromáždění za rok 2025 k nahlédnutí. Aktuální výše předepsaných záloh je 2 359 Kč. Ve fondu oprav je cca 1,2 mil. Kč.

Jedná se o přímý prodej bez provize realitní kanceláři. Realitní kanceláře prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.