

Prodej rodinného domu 3+1 - 64 m², Týnec nad Labem

V Malém kopci, 28126, Týnec nad Labem



2 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Šimon Šmíd

Tel.: +420 775777116

GSM: +420 775777116

E-mail:

ssmid@smidpartners.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 130 m ² |
| Užitná plocha: | 63.7 m ² | Plocha parcely: | 275 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 na adrese V Malém Kopci 112, Týnec nad Labem, s celkovou výměrou pozemku 275 m².

Dům je určen k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Cena je k jednání.

Konstrukce je řešena jako smíšené zdivo.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci.

Vytápění je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva prostřednictvím krbových kamen, s rozvodem tepla pomocí radiátorů. Ohřev vody obstarává elektrický bojler.

Dispozice domu se skládá ze vstupní chodby, tří pokojů, kuchyně, koupelny a samostatné prostorné toalety. Obytná část má přibližně 64 m².

Součástí domu je také dílna a technické zázemí, které se nachází pod obytnou částí, součástí tohoto zázemí je i vlastní toaleta. Tato část má rozlohu 35 m².

Před hlavním vstupem do domu se nachází terasa k příjemnému posezení.

Týnec nad Labem disponuje veškerou občanskou vybaveností a nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinné bydlení s dobrou dopravní dostupností do okolních měst. V Kolíně jste do 15 minut autem.

Vlakové nádraží je 5 minut chůze od domu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Budu se těšit na případnou prohlídku.

Uvedené m² jsou pouze orientační.