**Pronájem - Byty** číslo zakázky: **01946**

# Pronájem ateliéru 1+kk, 46 m² - Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno

## 15 900 Kč

za měsíc

+ 4000 zálohy na služby, + provize RK

Vyřizuje
**Martin Klein**
**Tel.:** 725 888 897
**GSM:** +420 725 888 897
**E-mail:** klein@framireal.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt:** | ano | **Dispozice bytu:** | 1+kk |
| **Podlaží v domě:** | 3 | **Počet podlaží v domě:** | 7 |
| **Celková podlahová plocha:** | 46 $m^2$ | **Druh objektu:** | smíšená |

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Lodžie:**

6 $m^2$

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Vodovod

**Telekomunikace:**

Internet

**Plyn:**

Plynovod

**Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderní ateliér 1+kk s lodžií, který bude k nastěhování od 1. 1. 2026.

Dobrý den,

nabízíme k pronájmu vkusně řešenou jednotku o dispozici 1+kk s lodžií, situovanou ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu na ulici Gajdošova. Prostor je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha – zastávky MHD jsou jen pár minut chůze od domu a do centra Brna se dostanete během několika zastávek. V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb, restaurací či škol.

Byt je prakticky uspořádán – obývací část s kuchyňským koutem navazuje na lodžii, která rozšiřuje obytný prostor a zajišťuje příjemné denní světlo.

Dům disponuje dvěma výtahy, které poskytují pohodlný přístup do všech podlaží.
Budova spadá do energetické třídy B, což přináší nižší provozní náklady a energeticky úsporné bydlení.

Jednotka se pronajímá kompletně vybavená – stačí si přinést osobní věci a od 1. 1. 2026 se můžete bez starostí nastěhovat.

Shrnutí ceny:

Nájemné: 15 900 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc
Vratná kauce: 20 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč vč. DPH

Prohlídky jsou možné ve večerních hodinách, jelikož je prostor aktuálně stále obýván nájemníkem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi vám nemovitost osobně ukážeme.