

## Pronájem obchodního prostoru, 143 m<sup>2</sup>, Roztoky

Lidická, Roztoky

**45 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Veronika Fialová****Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420606285312**E-mail:**[veronika.fialova@qara.cz](mailto:veronika.fialova@qara.cz)

|                               |                    |                      |            |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 143 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | smíšená    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních prostor o rozloze 143 m<sup>2</sup> v centru Roztok u Prahy. Tyto moderní prostory se nacházejí v přízemí bytového domu na frekventované ulici, což zajišťuje vysokou viditelnost a snadnou dostupnost.

Dispozice je velmi flexibilní a nabízí hlavní prodejní plochu s vlastním vstupem z ulice. Dále kuchyňku, kancelář, sklady, serverovnu, komoru a toalety. Díky svému modernímu a vkusnému designu jsou tyto prostory vhodné pro různé druhy podnikání, jako například obchody, ordinace, kanceláře nebo služby.

Výhodou je také parkování přímo za budovou. Výborná dopravní dostupnost do metropole jak autem tak veřejnou dopravou (18 min vlakem na Masarykovo nádraží, 10 min autem do Dejvic). Prostory jsou na velmi frekventované ulici.

Poplatky: cca 5.030 Kč (domovní služby, voda, topení) + el. energie bude převedena na nájemce.

Energetická náročnost budovy: D - méně úsporná.

K dispozici ihned.