

Prodej velkého domu, Luleč, okr. Vyškov, se zahradou a lesem , 1785m²

68303, Luleč



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK je k
jednání



Vyřizuje

Roman Kvasnica

Tel.: +420 604964166

GSM: +420 604964166

E-mail:

reality@romankvasnica.cz

Plocha parcely:	1785 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji dům s více samost. jednotkami s dispozicemi 2+kk, 5+1, s parkovacími místy a zahradou a vlastním lesem, CP je 1785m², ZP je 587m², UP-cca 267m². Zahrada-1198m². Jedná se o samostatný, zděný dům, se dvěma NP se zahradou. Jednotku 5+1 lze násl. rozdělit na 2 jednotky 2+kk. Tentokrát v malebné obci Luleč, okres Vyškov, od Brna necelých 30min, východním směrem do Vyškova jen 10min. s výhledem do okolí. Je ve fázi uzavřené hrubé stavby okny, dveřmi a střechou. Přízemí - dvě jednotky 2+kk, každá- 60m² s terasou 21m². Patro jednotka- 5+1 /147m², kterou lze následně rozdělit stavebně na dva 2+kk. Vše na vlastním pozemku. Dům je připojen na El 240/400V, voda- vlastní studna, dešťová voda je svedena do retenční nádoby, odpady -čistička odpadní vody. Zahrada je jak před domem tak i za ním. Nachází se v klidné části obce. Je určen k dostavbě s

platným St. povolením. Náklady na dostavbu domu cca 5,4mil.kč. Jednotky jsou zapsány do KN, tz. že jednotky mají vlastní číslo a mohou být prodány samostatně. V místě je občanská vybavenost, ke koupání je tu zatopený lom. Výborná dostupnost do Vyškova a do Brna. V této lokalitě mohu nabídnout i stavební pozemek 900m2. Doporučuji i videoprohlídku. Více info u makléře.