

Jedinečná zahrada 587 m² s altánem, BBQ zónou a studnou, Kunratice

Kunratická spojka, Praha-Šeberov, Praha



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail:

alena.postalava@century21.cz

Celková plocha:	587 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná zahrada 587 m² s altánem, BBQ zónou a studnou, Kunratice

Tento pozemek není jen kus půdy – je to hotový životní styl připravený k okamžité relaxaci, zahradničení a odpočinku u.

Pro osobní užití:

Oplocený a pečlivě udržovaný pozemek se vzrostlými stromy – maximální soukromí.

Altán, venkovní gril/krb a menší zahradní domek pro zázemí.

Funkční studna – nezávislost na vodovodu, nízké provozní náklady.

Výborná dostupnost: zastávka MHD do 10 minut pěšky, dvě stanice metra – Chodov a Opatov – cca 10 minut autem.

Možnost uspořádání parkovací plochy přímo na pozemku v rámci zahrady.

Co je možné na pozemku:

Zahrádkářská chata do 25 m² (včetně teras a verand), 1 nadzemní podlaží, světlá výška max. 2,5 m

Pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, drobná sportovní a rekreační zařízení

Možnost umístění malého modulárního domu či tiny house, pokud splňuje výše uvedené parametry

Pro investory a dlouhodobou hodnotu:

Kunratice = prestižní lokalita s dlouhodobým růstem hodnoty

Pozemek je plně připraven k okamžitému užívání, bez dodatečných nákladů

Možnost rozšíření aktivit a využití v souladu s regulacemi a okolní zástavbou

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Kontaktujte nás pro více informací a zajištění termínu – tato nabídka je jedinečná a exkluzivní.