



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0173

Prodej staršího rodinného domu 4+1, pozemek 2814 m² v obci Liteň

Pod Babkou, Liteň



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail:

vojtech.zigmund@vcfrreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	2814 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji starší rodinný dům o podlahové ploše 116 m² s pozemkem o rozloze 2814 m², který se nachází v obci Liteň, nedaleko Berouna a Karlštejna.

Zásadní předností této nemovitosti je možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné stavební parcely, což umožňuje výstavbu druhého rodinného domu. Nemovitost tak představuje nejen příležitost k vlastnímu bydlení, ale i zajímavý investiční potenciál - například pro vícegenerační bydlení, výstavbu druhého domu pro rodinu nebo následný prodej části pozemku.

Dispozice domu:

1.NP - zádveří, vstupní chodba, kuchyň, jídelní kout s obývacím pokojem, samostatný pokoj, koupelna, WC a komora.

2.NP - chodba, dva průchozí pokoje a WC.

Rodinný dům je vhodný k rozsáhlé rekonstrukci. Na pozemku stojí hospodářské přístavky a zahradní pergola. Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu z vlastní studny.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Liteň s veškerou občanskou vybaveností a zároveň nabízí krásný výhled do krajiny. V okolí je nespočet turistických a cyklistických tras, zámek Liteň, Karlštejn i lom Amerika. Autobusové spojení do Berouna, vlaková stanice v nedalekých Všeradicích.