

Prodej rodinného domu v centru Nového Bydžova

Na Šarlejích, Nový Bydžov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	245 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v srdci Nového Bydžova, ideální pro vlastní bydlení i jako obchodní příležitost. V současnosti je využíváno pouze přízemí, kde se nachází hlavní bytová jednotka 3+kk se zasklenou dřevěnou terasou.

Suterén domu, který je díky svahu ze zahradní strany přístupný jako přízemí, i půda (podkroví) nejsou v současné době obývatelné a slouží pouze jako skladovací prostory. Oba tyto prostory však nabízejí možnost budoucí přestavby a rozšíření obýtné plochy dle vašich představ.

Dům byl původně koncipován jako dvougenerační, což poskytuje skvělou základnu pro případnou rekonstrukci na více bytových jednotek. Po úpravách lze dům využít jako prostorné rodinné bydlení nebo rozdělit na dva až tři samostatné byty - ideální pro pronájem.

Výhodou je poloha v centru města s výbornou dostupností škol, obchodů, restaurací i kulturních zařízení. Klidná lokalita a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Pokud hledáte dům s potenciálem a skvělou polohou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.