

Prodej bytu 3+1, 80 m², Milotice, ul. Rafanda

Rafanda, 69605, Milotice

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Blaha Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s dvěma lodžiemi, sklepem, garáží a zahradou, nacházející se v klidné části obce Milotice, na ulici Rafanda. Bytová jednotka o užitné ploše 80,9 m² je umístěna v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu bez výtahu.

Dispozice: chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží dvě lodžie (5,7 m² a 6,2 m²), sklep (7,5 m²), garáž (18,1 m²) a zahrada o ploše 35 m².

Byt je v dobrém stavu, v roce 2012 proběhla rekonstrukce. Vytápění radiátory a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel se zásobníkem, v koupelně je podlahové topení a elektrický topný žebřík. Okna jsou plastová s dvojskly.

Orientace bytu je na jihozápad a severovýchod. Bytový dům má pouze osm jednotek, společné prostory tvoří kolárna a prádelna.

Jedná se o pohodlné a klidné bydlení v menším bytovém domě s dobrými sousedskými vztahy, dostatkem soukromí i úložného prostoru.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.