

Prodej domu 160 m², pozemek 700 m²

36001, Sadov

**11 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Technický popis domu

Topení:

Elektrické podlahové vytápění (fólie + kabel) v koupelnách
Elektrický bojler o objemu 250 litrů

Klimatizace:

Centrální klimatizační jednotka dimenzovaná na 140 m²
Možnost topení až do -15 °C, v létě ochlazuje
Připravené místo pro krb (výkon 12-14 kW)

Fotovoltaika:

Solární panely o výkonu 8 kW
Baterie / úložiště 12 kW

Sítě a inženýrské položky:

Centrální vodovod
Kanalizace
Elektřina na pozemku
Připravená možnost připojení na plyn

Lokalita

7 minut autem do centra Karlových Varů, autobus do centra
Klidná lokalita v krásné přírodě Karlovarského kraje

Bezpečnost a ovládání

Alarm s dálkovým ovládáním

Systém splňuje veškeré bezpečnostní a požární normy ČR
Elektronický termostát v každém pokoji, možnost ovládání na dálku
Dům bude připojen k security firmě

Interiér a podlahy

Kvalitní vinylová podlaha — tloušťka 1 cm (vhodná pro podlahové vytápění)
V technických místnostech dlažba
V ložnicích laminát o tloušťce 1 cm
Připravené rozvody pro kuchyňskou linku: voda, kanalizace, elektřina

Dům je ideální jak pro rodinu se dvěma dětmi, která hledá klidné bydlení v bezpečné a zelené lokalitě, tak i pro jednotlivce nebo pár, kteří si chtějí užívat krásy Karlovarského kraje, čerpat energii z okolní přírody a využívat nemovitost například i jako rekreační dům pro odpočinek od městského ruchu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964065-nabidka-prodej-domu-sadov>