

Prodej, domy/rodinný, 103 m2, 26754 Praskolesy, Beroun [ID 78663]

Praskolesy



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	103 m ²
Plocha parcely:	668 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RODINNÝ DŮM S POTENCIÁLEM A KRÁSNÝM VÝHLEDEM - PRASKOLESY

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Tento dům v klidné části malebné obce Praskolesy nabízí nejen dostatek prostoru, ale i příležitost začít nový život na venkově - s výhodami města na dosah ruky.

Prostorný dům o dispozici 3+1 je částečně podsklepený a připravený na rekonstrukci. Díky velkorysé půdě vhodné k vestavbě zde můžete vytvořit dalších několik obytných místností nebo třeba samostatné apartmá.

Slunná zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relax, pěstování i rodinné posezení. A ten výhled? Každé ráno vám připomene, proč stojí za to žít právě tady.

PRAKSOLESY - MÍSTO, KDE SE DOBŘE ŽIJE

Ticho, zeleň, klid a bezpečí - to vše jen pár minut od Hořovic. V obci najdete základní občanskou vybavenost, a díky blízkosti dálnice D5 jste v Praze za přibližně 35 minut. Vlakové i autobusové spojení jsou samozřejmostí.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI DOMU:

Pozemek o výměře 668 m²

Krásný výhled a pocit soukromí

Možnost rozšíření a přestavby dle vašich snů

Napojení na všechny inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod

Vlastní studna a dům připravený k rekonstrukci

Dům v Praskolesích je ideální pro ty, kteří chtějí spojit investici s vizí vlastního bydlení – nebo vytvořit moderní venkovské sídlo s přidanou hodnotou.

Přijďte se přesvědčit osobně, jaký potenciál v sobě skrývá.

S financováním vám samozřejmě rád pomohu.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.