

Prostorný byt 2+1 v centru města

Budilova, Plzeň 3, Plzeň

**18 500 Kč**

za měsíc

+ služby 100 Kč | +
energie | + kauce 19.000
Kč | + provize RK 22 385
Kč



Vyřizuje

Eva Vlková**GSM: +420 775 905 864****E-mail:**e.vlkova@realitynil.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 82 m² v centru Plzně s fantastickým výhledem na plzeňskou synagogu.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu a skládá se ze dvou světlých pokojů, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Byt je po rekonstrukci - kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a digestoří, koupelna s rohovou vanou, nová plastová okna a žaluzie.

Topení a ohřev teplé vody je novým kondenzačním plynovým kotlem. Byt je pronajímán bez nábytku. K dispozici je sklep o velikosti cca 3 m².

Majitel hledá dlouhodobého solidního nájemce.

Naše hodnocení: super lokalita, skvělá občanská vybavenost, blízkost MHD, obchody, zábava, školy. Byt doporučujeme mladému páru, seniorům nebo rodině s jedním dítětem. Výhoda rodinného prostředí bytového domu.

Nájem 18.500 Kč, záloha na služby 100 Kč, vodné a stočné se hradí dle skutečné spotřeby 1x za půl roku, energie na nájemce, kauce 19.000 Kč + provize RK 22.385 Kč.

K nastěhování od 1.5.2026.