

Dvougenerační řadový rodinný dům 5+1, Praha 8 - Kobylisy, ul. Modřínová

Modřínová, Praha 8, Praha



14 999 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Hirschhorn

GSM: +420720572699

E-mail:

marcela.hirschhorn@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	98 m ²
Plocha zahrady:	98 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný dvougenerační řadový rodinný dům o celkové užitné ploše 145 m², který lze využít jako prostorný dům 5+1, nebo rozdělit na dvě samostatné jednotky (4+1 a 1+kk). Nemovitost se nachází v klidné a žádané části Prahy 8 - Kobylisy, v ulici Modřínová, jen pár kroků od Ďáblického háje a veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice domu

- Přízemí: bytová jednotka 1+kk (pokoj 19 m², koupelna s vanou a WC 5 m²) se samostatným vstupem ze zahrady - ideální pro hosty, nájemníka či práci z domova. Dále zádveří (3 m²), chodba se schodištěm (6 m²), garáž (13 m²) a technická místnost (3 m²).

- 2. nadzemní podlaží: prostorný obývací pokoj (27 m²) s výhledem do zahrady, samostatná kuchyň a jídelna.
- 3. nadzemní podlaží: chodba s vestavěnou skříní (9 m²), ložnice (15 m²), dva dětské pokoje (každý 9 m²), koupelna s vanou (2 m²) a samostatné WC (1 m²).

Další informace

- Pozemek: zastavěná plocha 90 m², zahrada 98 m².
- Topení: samostatný plynový kotel.
- Rekonstrukce: před 5 lety nová koupelna s WC v přízemí.
- Možnost financování hypotečním úvěrem.

Lokalita

Klidná rezidenční oblast Kobylis nabízí ideální spojení komfortního městského bydlení s přírodou na dosah. Jen pár minut chůze se nachází Ďáblický háj, hvězdárna Ďáblice, tenisové kurty, koupaliště Ládví a Stírka. V docházkové vzdálenosti je tramvaj, autobus, a také školy, školky, pošta, lékař, obchody, kavárny i restaurace.

Tento dům představuje skvělou volbu pro rodinu, která hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň v těsné blízkosti zeleně.

Cena: 14999990 Kč