

Prodej rodinného domu 129 m2 Paderlíkova, Nučice

Paderlíkova, 25216, Nučice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Blanka Bradáčová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového domu 3+kk s garáží Nučice u Prahy.

Nabízíme k prodeji útulný řadový rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Nučice, s výbornou dostupností do Prahy. Dům byl postaven v roce 2009, je ve velmi dobrém technickém stavu a představuje ideální volbu pro rodinu hledající klidné, nízkonákladové bydlení v blízkosti přírody.

Základní informace

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha domu: 100 m

Obytné podkroví: 12 m

Balkon: 15 m

Garáž: 48 m (na samostatném stavebním pozemku)

Parkování: 2 parkovací stání před domem

Rok výstavby: 2009

Dispozice domu

Přízemí: vstupní chodba, samostatné WC, prostorný obývací pokoj s krbem na pevná paliva, vstup na terasu francouzským oknem
kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou, kompletně vybavená vestavěnými, spotřebiči, rekonstrukce před cca 5 lety.

Patro: dvě ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC, vstup na balkon (15 m) obytné podkroví 12 m, vhodné jako pracovna, dětský kout či pokoj pro hosty.

Technické informace

Podlahy: kuchyň, WC, koupelna dlažba

Ostatní místnosti plovoucí podlahy

Vytápění: plynový kotel + krb

Nízké provozní náklady

Zahrada

Součástí domu je zahrada, ideální pro relaxaci i rodinné posezení.

Garáž

Cenu nemovitosti výrazně zhodnocuje samostatná garáž v hodnotě 800 000,- o velikosti 48 m, která stojí na vlastním stavebním pozemku vhodná nejen pro parkování, ale i jako dílna či sklad.

Lokalita a okolí

Obec Nučice se nachází na okraji CHKO Český kras, což nabízí jedinečné možnosti pro volnočasové aktivity: cyklistika, turistika, procházky, Bubovické vodopády, Karlštejn, lom Amerika, okolní lomy.

V obci je kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, obchody, restaurace, dětská hřiště, výborné dopravní spojení do Prahy vlak, autobus, D5.

Klidná a bezpečná lokalita ideální pro rodiny s dětmi.

Případné financování Vám zajistí naše společnost SwissLife Select. Na prohlídky s Vámi se těší makléřka Blanka Bradáčová.