

## Prodej světlého a moderního bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup>, terasa 45 m<sup>2</sup>, předzahrádka 30 m<sup>2</sup>, parkovací stání, Pra

Slávy Horníka, 15000, Praha 5, Praha



### 14 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního se



Vyřizuje

**Ondřej Piša**

**Tel.:** 777 877 849

**GSM:** +420 774 625 554

**E-mail:**

[ondrej@expatsfinance.cz](mailto:ondrej@expatsfinance.cz)

|                                  |                    |                              |                  |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 164 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Stáří objektu:</b>        | 2022             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             | <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk v Praze Košířích. Nachází se v přízemí pěti podlažního cihlového domu. Byt o velikosti 88 m<sup>2</sup> je situován v klidné jednosměrné ulici, nedaleko krásného lesoparku Cibulka, který nabízí příjemné prostředí pro relaxaci v docházkové vzdálenosti. Pro pobyt na čerstvém vzduchu slouží do vnitrobloku umístěná a severně situovaná terasa o ploše 45m<sup>2</sup> a předzahrádka s jižní orientací o rozloze 30m<sup>2</sup>. Rovněž oceníte dvě oddělené toalety. Ve vlastnictví též sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup> a parkovací stání v prvním podzemním podlaží (možnost dokoupit za 700 000 CZK). Lokalita s řadou kaváren a zeleně v docházkové vzdálenosti, taktéž škola, školka a supermarket do tří minut chůze. Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás kontaktujte.