

Rodinný dům Hvozdná u Zlína

76001, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

cena v RK



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej exkluzivního rodinného domu v klidné a žádané obci Hvozdná, pouhých 10 minut jízdy (10 km) od Zlína. Dispozičně je dům řešený jako 5+1 se šatnou, dvěma koupelnami, terasou a sklepem. Vše je navrženo s důrazem na pohodlný rodinný život. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, ideální pro ranní kávu, rodinné grilování nebo dohled nad hrajícími si dětmi. Dále je zde kuchyně s jídelním koutem, samostatný pokoj, sociální zázemí (koupelna s WC) a technická místnost. Horní patro poskytuje maximální soukromí a klid s třemi samostatnými pokoji, velkou koupelnou s vanou a samostatnou šatnou. Jeden z pokojů má navíc výstup na vlastní terasu. V celém domě jsou pro váš komfort instalovány venkovní hliníkové žaluzie. Zahrada, která přiléhá k domu, je ideální pro rodiny s dětmi. Nabízí dostatek prostoru pro hry, bazén nebo zahradničení. Nachází se zde také praktický přístřešek pro uschování zahradních potřeb a dřeva. Parkování

je zajištěno na vlastním pozemku a to až pro 3 auta (+ jedno místo na obecním pozemku). Dům byl dokončen v roce 2017 a je téměř kompletně nový s výjimkou základů a zdiva původní stavby. Díky promyšlenému technickému řešení – vytápění kondenzačním plynovým kotlem a krbovou vložkou s rozvodem tepla do horního patra – má dům velmi nízké náklady na energie. Dům je napojen na obecní vodovod a obecní studnu. Rozvody jsou zhotoveny tak, že lze využívat vodu z vodovodu k pití a vodu ze studny jako užitkovou. □ Lokalita Hvozdná je pro rodiny naprosto perfektní. Má kompletní občanskou vybavenost přímo v obci: mateřská škola, základní škola, dětské hřiště, sportovní areál, potraviny, restaurace i kulturní akce a divadlo. Zastávka autobusu pouhé 2 minuty chůze od domu. Vaše děti tak budou mít vše potřebné doslova na dosah. Financování je možné řešit vlastními zdroji, prostřednictvím hypotéky či z návazného prodeje nemovitosti. Pokud hledáte moderní dům připravený k okamžitému nastěhování, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Pro více informací a sjednání termínu kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou.