

Prodej cihlového bytu 3+1 na Slovanech

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



5 200 000 Kč

za nemovitost

včetně všech právních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail:

vera.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt na skvělé adrese, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Právě nabízíme byt v původním stavu, který je ideální k rekonstrukci a dotvoření vlastního stylu (v roce 2023 byly v pokojích a na chodbě udělány nové podlahy)

Výborná lokalita - vše na dosah

Byt se nachází v oblíbené ulici Částkova, odkud je to:

- pár minut do centra Plzně,
- chůzí na MHD,
- rychlé napojení na dálnici,
- a přesto jde o tiché a klidné místo s možností parkování ve vnitrobloku.

Dispozice a výhody domu

- Neprůchozí pokoje – skvělá dispozice pro rodinu, pár i jako investice.
- Vchod má pouze 4 byty, na každém patře jen jeden byt – maximální soukromí a minimum sousedů.
- K bytu náleží sklep v suterénu.
- V domě je plánována nová fasáda a nová okna, což zvýší komfort i hodnotu nemovitosti.
- Chystá se také rozdělení společné místnosti, díky čemuž získá každý byt větší sklepní prostory.
- Měsíční poplatek do FO 1253,-Kč

Pro koho je byt vhodný?

- Pro ty, kdo chtějí rekonstruovat podle sebe
- Jako investice díky skvělé dostupnosti
- Pro jednotlivce, páry i menší rodinu

Byt na této adrese se neprodává často. Pokud hledáte místo s obrovským potenciálem a perfektní dopravní dostupností, neváhejte mě kontaktovat.