

Prodej rekreačního objektu 353 m², pozemek 1746 m², K. Hynka Máchy Pečky

K. Hynka Máchy, 28911, Pečky



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Horák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	353 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	6	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rekreační objekt - dům s dispozicí 9+1 a užitnou plochou 353 m², situovaný na prostorném a pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 1 746 m², v klidné části města Pečky, okr. Kolín.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s krbem a otevřeným stropem, který celému prostoru dodává jedinečnou vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Na obývací část plynule navazuje moderně řešená kuchyně s kvalitními vestavěnými spotřebiči a praktickou samostatnou spižírnou.

V přízemí domu se dále nachází čtyři samostatné pokoje a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dřevěné schodiště vás zavede do prvního patra, kde naleznete další čtyři neprůchozí pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, WC a technickou místnost s technologií k fotovoltaické elektrárně a půdní prostor s možností vybudovat další pokoj.

Na pozemku najdeme garáž pro dvě auta, terasu s posezením, venkovní bazén, tenisový kurt, saunu a zahradní domek.

Celý pozemek poskytuje dokonalé zázemí pro odpočinek, sportovní a společenské aktivity.

Dům je situován v atraktivní a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města Pečky, které nabízí veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, vlakové spojení).

Tento dům představuje ideální volbu pro ubytování s kapacitou 20 osob, nebo možností rozdělení na dva samostatné apartmány se společenskou částí.

Veškeré další informace Vám rádi sdělíme osobně při prohlídce domu.