

## Pronájem kanceláře 30 m<sup>2</sup> vč. příslušenství a parkování - Příbram, K Podlesí

K Podlesí, Příbram

**210 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc+ DPH, + 300 Kč/ osoba  
spol. poplatky, + 2.000 Kč  
záloha topení, ele.

Vyřizuje

**Tomáš Lenner****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**

tomas.lenner@seznam.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem moderní a nově zrekonstruované kanceláře o výměře 30 m<sup>2</sup> v administrativní budově areálu P.P.P., v průmyslové zóně na okraji Příbrami.

Budova po kompletní rekonstrukci nabízí:

- nový výtah
- společné kuchyně a jídelny na patrech

- oddělené moderní toalety
- možnost parkování před areálem pro uživatele kanceláří
- za příplatek využití zasedacích místností 45 m<sup>2</sup> a 72 m<sup>2</sup> (den/ hodiny)

Aktuálně volné kanceláře:

1. patro: 29 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, průchozí 29 + 30 m<sup>2</sup>

3. patro: 14,5 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, 2× 29 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>

4. a 5. patro: před rekonstrukcí, úpravy možné dle přání nájemce (dlouhodobý nájem)

Další výhody:

- čisté, nové a moderní prostory na klidném a hezkém místě na okraji Příbrami
- internet v ceně nájmu (vyšší rychlost za příplatek)
- centrální vytápění
- snadná dostupnost po veřejné komunikaci, výborná dostupnost do Prahy
- hlídáný areál (vlastní vrátnice, non stop provoz)
- v budoucnu v přízemí recepce u vchodu

Podmínky nájmu:

- volné ihned / dle dohody
- hradí se: první nájem vč. záloh, vratná kauce (dle dohody) a provize RK ve výši jedno nájmu
- PENB se připravuje, prozatím třída G
- majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce