

Pronájem kanceláří 160 m² vč. příslušenství a parkování - Příbram, K Podlesí

K Podlesí, Příbram

**210 Kč**
za m²/měsíc+ DPH, + 300 Kč/ osoba
spol. poplatky, + 2.000 Kč
záloha topení, ele.

Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**

tomas.lenner@seznam.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|
| Plocha kanceláří: | 160 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Rozvod studené a teplé vody | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové; Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem moderních a nově zrekonstruovaných 6 kanceláří celkem o výměře celkem 160 m² v administrativní budově areálu P.P.P., v průmyslové zóně na okraji Příbrami.

Budova po kompletní rekonstrukci nabízí:

- nový výtah
- společné kuchyně a jídelny na patrech

- oddělené moderní toalety
- možnost parkování před areálem pro uživatele kanceláří
- za příplatek využití zasedacích místností 45 m² a 72 m² (den/ hodiny)

Aktuálně volné kanceláře:

1. patro: 29 m², 30 m², průchozí 29 + 30 m²

3. patro: 14,5 m², 28 m², 2× 29 m², 31 m²

4. a 5. patro: před rekonstrukcí, úpravy možné dle přání nájemce (dlouhodobý nájem)

Další výhody:

- čisté, nové a moderní prostory na klidném a hezkém místě na okraji Příbrami
- internet v ceně nájmu (vyšší rychlost za příplatek)
- centrální vytápění
- snadná dostupnost po veřejné komunikaci, výborná dostupnost do Prahy
- hlídáný areál (vlastní vrátnice, non stop provoz)
- v budoucnu v přízemí recepce u vchodu

Podmínky nájmu:

- volné ihned / dle dohody
- hradí se: první nájem vč. záloh, vratná kauce (dle dohody) a provize RK ve výši jedno nájmu
- PENB se připravuje, prozatím třída G
- majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce