

Prodej byt 3+1, 93 m²

38101, Přídolí



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí? Nabízíme Vám byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 93 m², který se nachází v malém domě se třemi bytovými jednotkami v obci Přídolí, jen pár minut od Českého Krumlova. Obec Přídolí nabízí základní občanskou vybavenost – najdete zde mateřskou a základní školu, prodejnu se smíšeným zbožím, restauraci i obecní úřad. Díky pravidelnému autobusovému spojení je zajištěná pohodlná dostupnost do Českého Krumlova i Českých Budějovic. Okolí obce láká k procházkám, cyklovýletům i odpočinku v přírodě.

Byt prošel v roce 2021 částečnou rekonstrukcí – upraveny byly podlahy, kuchyně i koupelna. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelní částí a dva samostatné pokoje. Součástí prodeje je i sklepní místnost a praktická komora umístěná přímo na patře.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. V bytě je k dispozici i elektrokotel. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je ideální pro rodinu, která hledá větší prostor za dostupnou cenu, nebo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné obci s výbornou dostupností do města.

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114990.