



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133956

## Prodej rodinného domu v obci Pavlov u Stonařova

Pavlov



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. odměny  
zprostředkovatele



Vyřizuje

**Veronika Adamová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	458 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1037 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	375 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Pavlov u Stonařova. Dům je dispozičně 3+kk, s tím, že jej lze rozšířit do patra a vybudovat zde podkroví dle představ. V letech 2012-2014 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, kdy se měnila většina podlah, dávala se plastová okna, kompletní rozvody elektriny (měď), voda (plast) i odpady, nová koupelna a toaleta, fasáda a další. Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva. Voda je

obecní, pro zalévání slouží kopaná studna na dvorku. Pro relax a odpočinek vám krásně poslouží kryté posezení na uzavřeném dvorku a na zahradě jistě oceníte ovocné stromy, výhled do přírody a určitě i bazén. Parkování je možné v krytém vjezdu. Jako potřebné prostory u domu máte k dispozici velkou dílnu, kde se nachází kotel na tuhá paliva, dřevník a prostornou stodolu, kde je místo i pro domácí zvířectvo. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě. Budu se těšit na prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.