

K pronájmu nebytový prostor 140 m² samostatná budova, vhodné pro studio, služby či kanceláře

Na rovině, 10400, Praha-Křeslice, Praha



23 000 Kč

za měsíc

plus zúčtovatelné poplatky
elektřina, plyn, voda
5.000-Kč, kauce 28.000,-Kč
provize RK 28.000,-Kč



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Celková plocha:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný nebytový prostor o velikosti 140 m², umístěný v samostatně stojící budově, která byla zkolaudována jako tělocvična. V minulosti zde úspěšně fungovalo kosmetické studio a fitness, prostor je tedy vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit od pohybového studia přes služby, kanceláře až po showroom či ateliér.

Před budovou je k dispozici parkování pro tři vozy, další parkovací možnosti jsou v přilehlé ulici.

V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatná místnost cca 12 m², dále kuchyňský kout s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a lednice a také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V patře je umístěna velkorysá podkrovní místnost s dostatkem úložných prostor, ideální pro hlavní pracovní plochu či otevřené studio.

Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, díky kterému máte plnou kontrolu nad spotřebou i náklady.

Měsíční nájem činí 23.000,- Kč plus zúčtovatelné poplatky elektřina, plyn, voda 5.000-Kč,, provize RK 28.000,-Kč

Jistota (kauce) činí 28.000,- Kč, provize realitní kanceláři je ve výši 28.000,- Kč.

Tento prostor představuje flexibilní a velmi dobře využitelné zázemí pro podnikání s možností okamžitého zahájení provozu.