

Prodej bytu 3+1 79m² v Jaroměři, okr. Náchod

Na Studánkách, Jaroměř

**4 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Paleček**Tel.:** 605 781 345**GSM:** 605 781 345**E-mail:**jakub.palecek@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o velikosti 79 m² v žádané lokalitě Jaroměř, okres Náchod. Tento panelový byt se nachází ve velmi dobrém stavu v centru obce a je ideálním místem pro rodiny i páry, které hledají pohodlné a příjemné bydlení.

Byt je situován ve vzrůstajícím osmipodlažním domě s výtahem. Z balkónu o rozloze 3 m² si můžete užívat klidné chvíle, zatímco na vás svítí slunce. Pokoje jsou prostorné a nabízejí řadu možností pro vlastní úpravy podle vašich představ. Nové podlahy a okna jsou dalšími výhodami, které zvýší váš komfort (úprava proběhla v roce 2024).

Jednou z největších předností bytu je jeho výborná občanská vybavenost. V blízkosti najdete všechny potřebné služby

a obchody, které vám usnadní každodenní život. Zároveň se můžete těšit na skvělou dopravní dostupnost: městská hromadná doprava, železniční spojení i napojení na dálnici jsou přímo v dosahu, což oceníte nejen vy, ale také vaši hosté.

Díky umístění v centru Jaroměře budete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky, přičemž města Hradec Králové a Pardubice jsou vzdálena jen několik málo kilometrů. Tento byt nabízí jedinečnou příležitost k příjemnému a komfortnímu bydlení bez nutnosti rozsáhlých úprav.

Neváhejte a domluvte si prohlídku již dnes! Tato nabídka se rychle mění, tak si nenechte ujít svou příležitost.