

Atraktivní novostavba bytu 3+kk, celkem 89 m², velká terasa 90 m², garážové stání, sklep

Hrabovská, 19800, Praha 14, Praha



12 790 000 Kč

za nemovitost

u této nabídky neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

MBA Piech Daniel

Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	179 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exklusivně nabídli velmi atraktivní byt s velkou terasou na Praze 9 - Jahodnici, který je součástí dokončeného rezidenčního developerského projektu Byty Jahodnice! Bytová jednotka má dispozici 3+kk a celkovou užitnou plochou 89 m², jejíž součástí je taktéž terasa o ploše 90 m², která se nachází po celém obvodu bytové jednotky! Nachází se v posledním 3. podlaží s výtahem. Dispozičně je byt členěn na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je prosvětlen díky velké prosklené ploše a s přímým přístupem na terasu, dále pak dvě ložnice, obě taktéž s přístupem na terasu, WC, technickou místnost s prostorem na pračku, vše harmonicky propojuje centrální předsíň se střešním světlovodem. Nejvyšší nároky na moderní bydlení zaručuje nízká energetická náročnost domu třídy B. Součástí vybavení jsou dálkově ovládané předokenní žaluzie v celém bytě a klimatizace se vzdáleným ovládáním přes aplikaci. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním, ve standardu kvalitní okna s izolačním trojsklem. Součástí standardů jsou taktéž kvalitní vinylové podlahy, moderní dekory obkladů a dlažby a značková sanita. Praha 9 - Jahodnice je velmi dynamicky se rozvíjející pražskou čtvrtí, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky a zároveň obklopené přírodou. Nejatraktivnější byt v celém projektu - doporučujeme jak za účelem komfortního bydlení, případně jako výnosnou investici! V případě

potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti Vám zajistíme prodej za zvýhodněných podmínek a zároveň smluvně zkoordinujeme financování daného domu s developerem, zároveň zajistíme speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Ev. č. 2511140001_AH