

# REZERVOVÁNO Prodej rodinného domu s uzavřeným dvorem, Stará Dobev

Dobev



## Rezervace



Vyřizuje

**Olga Langrová**
**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**
[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

|                        |                                               |                                 |                            |
|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 108 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 74 m <sup>2</sup>                             | <b>Plocha parcely:</b>          | 948 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 383 m <sup>2</sup>                            | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V              | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům s navazující hospodářskou částí, dílnou a samostatnou garáží v obci Stará Dobev.

Dům z roku 1761 prošel částečnou rekonstrukcí v 80. letech minulého století.

Rodinný dům je o dispozici 3+kk a výměře podlahové plochy 74 m<sup>2</sup>. Na dům navazuje sklad, kotelna, sklad potravin a hospodářská část. Podkroví domu je nevyužité, s možností rozšíření obytných prostor.

V prostorách uzavřeného dvora se nachází dílna a garáž, která je částečně podsklepená.

Pozemek navazuje na zahradu s ovocnými stromy.

V případě zájmu o prohlídku a více informací mě neváhejte kontaktovat.