

PRODEJ - pozemek v Klášterci nad Orlicí

Klášterec nad Orlicí



3 888 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail:

prohlidky@vasrealitak.cz

Celková plocha:	3 200 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Klášterci nad Orlicí!

Máte sen o vlastním bydlení v klidné lokalitě, obklopené přírodou? Tento pozemek o výměře 3.200 m² v Klášterci nad Orlicí vám nabízí ideální příležitost vybudovat si domov přesně podle svých představ.

Technické údaje:

- stavební pozemek - kategorie BV - bydlení venkovské
- elektřina: zažádáno o připojení ČEZ (přípojka bude zřízena)
- voda: prozatím vlastní studna (na náklady budoucího majitele), ale na konci roku 2026, možnost připojení na obecní vodovod
- odpad: ČOV (na náklady budoucího majitele)
- přístup: po obecní komunikaci

Lokalita:

Klášterec nad Orlicí je malebná horská obec v Orlických horách, obklopená lesy, řekou Divokou Orlicí a krásnou přírodou ideální pro klidné bydlení i rekreaci. Najdete zde školu, školku, obecní úřad, obchod a na Pastvinskou přehradu je to, co by kamenem dohodil.

Nabízí čisté prostředí, výborné možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Zároveň má dobrou dostupnost do Žamberka či Letohradu, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Máte představu o svém ideálním domě? Přijďte se podívat na pozemek, který mu dá ten pravý základ. Zavolejte mi a já se na Vás budu těšit na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku