

Světlý byt 2+kk s velkým balkonem, garážovým stáním a sklepem

Ocelkova, Praha 14, Praha

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**ivana.hilton@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a klidné bydlení, kde máte všechno pěkně po ruce? Tento světlý byt 2+kk vás mile překvapí svojí praktičností i příjemnou atmosférou.

Oba pokoje mají vstup na prostorný jižně orientovaný balkon - ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo chvílku na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleně.

Hned po vstupu oceníte velkou komoru přímo v bytě, která perfektně poslouží jako úložný prostor. K tomu je k dispozici také sklep a garážové stání, takže o parkování ani ukládání věcí nemusíte mít starost. K metru Černý Most se dostanete opravdu rychle - pouhých 7 minut autobusem, nebo příjemnou 14 minutovou procházkou.

Kuchyňská linka na míru je promyšlená do posledního detailu a plně vybavená, takže potěší každého, kdo rád varí. Velká koupelna nabízí vanu, WC i prostor pro pračku, vše pohodlně na jednom místě.

Celková výměra: 69,49 m².

Výměra podlahové plochy jednotky (dle prohlášení vlastníka): 57,2 m²

Sklep: 4,48 m²

Balkon: 7,81 m²

Záloha na elektřinu činí 1.000,-Kč měsíčně a záloha za služby 3.866,-Kč.

Byt působí velmi světlým a klidným dojmem a poskytuje příjemné zázemí pro jednotlivce, pár a mladou rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné lokalitě.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem provedu.