

## Rodinný dům v oblíbené lokalitě Slatinky

Slatinky



**4 225 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Renáta Kunstová**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v malebné obci Slatinky.

Dispozice domu 5+1 umožňuje komfortní bydlení pro rodinu, která si potrpí na prostornost a funkčnost jednotlivých místností. Životní prostor o celkové ploše 196 m<sup>2</sup> je rozložen do dvou podlaží, což dává domu komfort soukromí. Jedna z klíčových vlastností tohoto domu je krásný výhled na okolní krajinu, který je možné si užívat díky poloze domu na mírné vyvýšenině.

Pozemek s rozlohou 195 m<sup>2</sup> také zahrnuje útulný zahradní prostor o velikosti 240 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro odpočinek a rekreaci na čerstvém vzduchu. K domu přiléhá také malý sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který je ideální pro skladování potravin či vín. Na dvorku je i funkční udírna.

Dům je postaven z kvalitních cihel, což zaručuje jeho dlouhodobou udržitelnost a minimální potřebu údržby. Z hlediska technického vybavení je dům napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn.

V nemovitosti je vše funkční a pro nenáročného zájemce ihned k bydlení.

Na místo se dá snadno dostat po asfaltové komunikaci, a parkování je možné přímo u domu nebo na veřejném parkovišti.

Dům se nachází přímo na cestě na turisticky oblíbený Kosíř, což přímo vybízí k investiční příležitosti. Může tady být útulná kavárna, bistro nebo rodinný penzion.

Ať už hledáte nový domov pro vaši rodinu, nebo klidné místo jako chalupu pro únik od městského ruchu, tento dům v Slatinkách splní všechna vaše očekávání.

Dům je ihned k dispozici k předání novému majiteli.