

**Pronájem bytu 2+kk, Hudečkova, Podolí, 19900 Kč/měs, 49 m<sup>2</sup>**

Hudečkova, 14000, Praha 4, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 759 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 4 - Podolí. Byt o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> se nachází v 9. patře udržovaného bytového domu s výtahem. K bytu přísluší zasklený balkon.

Byt se nabízí volný k zařízení dle vlastních představ. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, elektrickým sporákem a digestoří. V ložnici najdeme šatní skříň. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo, koupelňová skříňka a pračka. Toaleta je umístěna samostatně.

V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, supermarket Albert, polikliniku s lékárnou, plavecký bazén, městskou knihovnu, veřejnou zeleň (park Dlouhá cesta, park Adolfa Borna, park Zelený pruh) atd. Pár minut chůze od domu jsou

vzdáleny autobusové zastávky Nové Podolí a Ryšánka (rychlé spojení na stanici metra C - Budějovická).  
Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.  
Byt je volný k nastěhování ihned.  
Energetická třída: D (méně úsporná).