

Moderní investiční byt 2+kk s dvěma balkony v Českém Brodě

Kounická, 28201, Český Brod



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Hrabě Dusilová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s perfektní občanskou vybaveností i dostupností Prahy? Nebo dokonalou investicí?

Pak se přijedte podívat na moderní byt 2+kk o velikosti 67,1 m² + balkony 6,4 m² v novém komplexu Antico v královském městě Český Brod.

Byt se nachází na 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v nové moderní čtvrti. Je perfektně členěný a dostatečně prostorný, takže i dispozice 2+kk nabízí komfortní bydlení. Samostatným zádveřím vstupujete do hlavního obývacího prostoru, kde je prostor pro kuchyňský kout i pro obývací část. Balkónové dveře pokoj propojí s příjemným balkónem.

Dále se z předsíně vstupuje do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

I ložnice je nebývale prostorná, navíc na ni navazuje soukromý balkon a samostatná šatna.

Užitná plocha bytu tak dohromady s balkony tvoří 73,5 m².

Byt je zcela nový. Vytápění a teplá voda jsou dálkové. Náklady spojené s užíváním bytu se předpokládají příjemně nízké, do 6 tis. Kč za 2 osoby. K bytu lze přikoupit parkovací nebo garážové stání.

Byt je situován v malebné nově vzniklé čtvrti s půvabnou parkovou úpravou. Pěšky se dostanete za pár minut na vlakové nádraží, autem na dálnici D11. Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost, několik pekáren a kaváren, supermarkety, restaurace několika světových kuchyní, služby a obchody, základní i střední školy a školky, kino, nemocnice, parky a sportoviště. Kromě skvělé vybavenosti a komunitního života je největší výhodou města Český Brod perfektní dopravní dostupnost Prahy (vlakem centrum Prahy 30 minut, až 5 spojů v hodině).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení ve skvělé lokalitě, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku. Tento byt je ideální jak na investici, tak jako vlastní bydlení pro každého, kdo ocení pohodlí a funkčnost moderního bydlení.