

Prodej, byt 2+kk, 60 m2, Dubaj, jvc

Dubaj



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitomat je oficiální partner vybraných dubajských developerů a nabízí kompletní investiční poradenství na míru.

Na základě vašich požadavků aktivně vyhledáme nejvhodnější investiční příležitosti v Dubaji - ať už hledáte výnos z pronájmu, růst hodnoty nebo kombinaci obojího.

Zajistíme celý proces od A do Z:

výběr projektu a jednotky
převod měny bez poplatků,
právní servis.

Vyjednání slevy minimálně 3 % z ceny nemovitosti oproti běžné nabídce na trhu.

Garance pro klienta:

Pokud se nám nepodaří vyjednat slevu, získáte od nás 50 000 Kč na letenky do Dubaje.

--

NOVÝ PROJEKT — EXOTICA by Al Marina (JVC, Dubaj)

Moderní bydlení obklopené parky v jedné z nejdynamičtějších rodinných komunit Dubaje.

Aktuálně jsme byli na stavbě a již se finišuje, předání tento rok, poslední 2kk byt za 5 300 000 Kč, poté s balkony od 6 mil. Kč. Mnohem více informací najdete na našich webových stránkách Bakesreality v sekci DUBAJ.

Detaily projektu:

Developer: Al Marina Investment (více než 13 let na trhu)

Budova: Přízemí + 4 podlaží podíí + 13 poschodí

Celkem jednotek: 88 rezidenčních + 5 obchodních prostor

Předání: 4. čtvrtletí 2026

Ceny:

~ 1 ložnicový byt od 1,05 mil. AED (55-116 m²)

~ 2 ložnicový byt od 1,66 mil. AED (106-127 m²)

Platební plán: 30/70

Vybavení:

Bazén | Fitness | Venkovní kino | Zen zahrada | BBQ zóna | Dětské hřiště | Parní místnosti | Relax lounge | Billiard | 24/7 bezpečnost

Investiční výhody:

ROI až 9 % - Návratnost investice - v ČR zajistíme Dubajskou hypotéku za 5 % = 4% zisk z nemovitosti bez vlastních finančních prostředků + nárůst ceny nemovitosti.

Oblast s vysokou poptávkou a plánovanými stanicemi metra.

Atraktivní vstupní cena pro JVC

Ideální pro koncové uživatele i investory.

Pro kompletní dostupnost, půdorysy a aktuální nabídky nás kontaktujte přímo.