

Byt 2+1, který má všechno. Styl, prostor i rozumné náklady.

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 704 772 710

E-mail:

petra.novakova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který má všechno. Styl, prostor i rozumné náklady.

Když se spojí promyšlenost, kvalita a cit pro detail, vznikne místo, kde se žije snadno a s radostí. A přesně takový je tenhle byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v Ostravě-Zábřehu.

Každý kout má svůj smysl – otevřený prostor kuchyně s obývacím pokojem působí vzdušně a elegantně, kuchyň nabízí spoustu úložného místa a kvalitní spotřebiče.

Prostorná koupelna potěší tím, že se do ní bez problémů vejde pračka i sušička – bez kompromisů.

Dům prošel kompletní revitalizací, má bezbariérový přístup a výborně hospodaří.

Měsíční náklady jsou přitom velmi příznivé. To znamená, že se jedná o úsporné bydlení s nízkou režii, které si

dlouhodobě udržuje svou hodnotu.

Lokalita? Jedna z nejžádanějších v Ostravě.

Bělský les pár minut chůze, Avion i Ostrava Aréna na dosah, centrum města kousek tramvají.

V okolí máte vše, co k pohodlnému životu potřebujete – školy, obchody, služby i sportoviště.

A proč právě tenhle byt?

Protože je bez dalších investic, ihned připravený k nastěhování nebo pronájmu.

Je ideální pro ty, kteří chtějí kvalitní bydlení bez starostí –

a pro investory, kteří hledají jistou a stabilní návratnost.

Shrnutí výhod:

2+1 po kompletní rekonstrukci

Funkční dispozice, moderní styl, kvalitní materiály

Prostorná koupelna a rohová kuchyň s úložným prostorem

Dům po revitalizaci, bez úvěru, bezbariérový vstup

Nízké měsíční náklady (FO + služby cca 4 200 Kč/měs.)

Klidná lokalita s výbornou dostupností a kompletní vybaveností

Ideální pro bydlení i investici

A na závěr...

Byty, které mají styl i rozum, se neobjevují často.

Ať už hledáte domov pro sebe, nebo investici, která dává smysl – tohle je jedna z těch příležitostí, které dlouho nevydrží.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku.

Ráda vám ho ukážu osobně – možná právě tady začíná váš nový příběh.