



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03531

Prodej bytu 1+kk 40 m², Praha - Žižkov

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kodr

Tel.: 736 673 677

GSM: +420 736 673 677

E-mail:

michal.kodr@realog.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2005
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout moderní byt o dispozici 1+kk s parkovacím stáním v suterénu domu. Atraktivní lokalita centrálního Žižkova - Roháčova ulice. Tento útulný byt s užitnou plochou 40 m² se nachází ve velmi dobře udržované cihlové budově, ve 3. nadzemním podlaží. K dispozici je parkování pro Vaše auto, nezbytnost pohodového bydlení dnešní doby v centru Prahy. Západní orientace bytu do vnitrobloku, zajišťuje klid a přitom dostatek světla i díky velkoformátovým oknům. Na oknech bezpečnostní průhledné fólie. Moderně zařízená kuchyňská linka, prostorná koupelna.

Byt je plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Díky svému modernímu designu a skvělému umístění nabízí ideální možnost bydlení pro jednotlivce nebo mladý pár. Vhodné i jako investiční příležitost.

Cihlový, udržovaný dům ve velmi dobrém stavu, s rozumnými měsíčními náklady. V objektu ostraha, která střeží Váš klidný spánek a majetek. V komplexu domu mimo jiné potraviny Billa.

Ideální místo na Žižkově mezi parky Parukářka a Vítkov s velkým množstvím příležitostí na kulturní i sportovní vyžití (koncerty, restaurace, kavárny, cyklostezky - stačí nasadit příslušný outfit a vyrazit za kulturou či sportem). MHD v docházkové vzdálenosti.

Nejde jen o pouhý byt, ale o nový domov plný komfortu a pohodlí. Nechte se okouzlit touto nabídkou a přesvědčte se sami o výjimečnosti tohoto bytu! Osobní vlastnictví, hypotéka lze. Doporučujeme prohlídku.