

Prodej atypického bytu s krbem a společným dvorkem ,100 m² , Zámečnická Plzeň - Jižní Předměstí

Zámečnická, Plzeň 3, Plzeň



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail:

jana.prochazkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení na žádané adrese, pak právě pro Vás máme exkluzivní nabídku. Přijměte pozvání na prohlídku atypického bytu o celkové ploše 100 m² v atraktivní lokalitě v Zámečnické ulici v Plzni-Jižní Předměstí. Byt se nachází ve třetím patře zrekonstruovaného cihlového domu bez výtahu. Dům je ve velmi dobrém stavu. Prošel kompletní revitalizací.

Jedná se o ojedinělý prostor s řadou atypických interiérových prvků, které potěší každého náročného kupujícího. Byt disponuje zajímavými výklenky i členěním. Prostornému obývacímu pokoji s krbem dominuje knihovna. Dvě samostatné prostorné ložnice jsou vkusně členěny na denní a noční odpočinkovou zónu. Pokoje disponují dostatečnými úložnými prostory. Kuchyňská linka umístěná pod oknem zajišťuje dostatek denního světla pro běžné denní činnosti. Barový pult odděluje jídelní kout, který disponuje jídelním stolem s vyhřívanou stolní kamennou deskou. Na stěně vedle jídelního koutu se nachází mramorový topný panel. Byt je velmi prostorný a prosluněný s dostatkem denního světla. Přírodní materiály použité v interiéru dodávají bytu neopakovatelnou atmosféru a unikátnost.

Součástí nemovitosti je také sklep o velikosti 4 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezonní věci a další potřeby. Zadní vchod domu ústí do vnitrobloku, kde jsou k dispozici lavičky, sušáky na prádlo. Dvorek je přístupný pouze obyvatelům bytového domu, kteří zde mohou pěstovat bylinky, květiny, zeleninu, posedět s přáteli či relaxovat s knihou v trávě.

Lokalita Jižního Předměstí se vyznačuje skvělou dostupností a infrastrukturou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace a školy. Doprava je zajištěna MHD, vlakem, autobusem i autem, což usnadňuje spojení s centrem města i okolím.

Tato nemovitost kombinující eleganci, pohodlí a strategickou polohu je ideálním místem pro náročné. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jako bonus Vám zajistíme výhodné financování šité na míru přímo pro Vás.

Prohlídky proběhnou ve dvou termínech, a sice v pátek 8.února, a pak v pátek 22.února. Svůj čas prohlídky si nezapomeňte včas rezervovat u makléřky nabídky. Těšíme se na Vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.