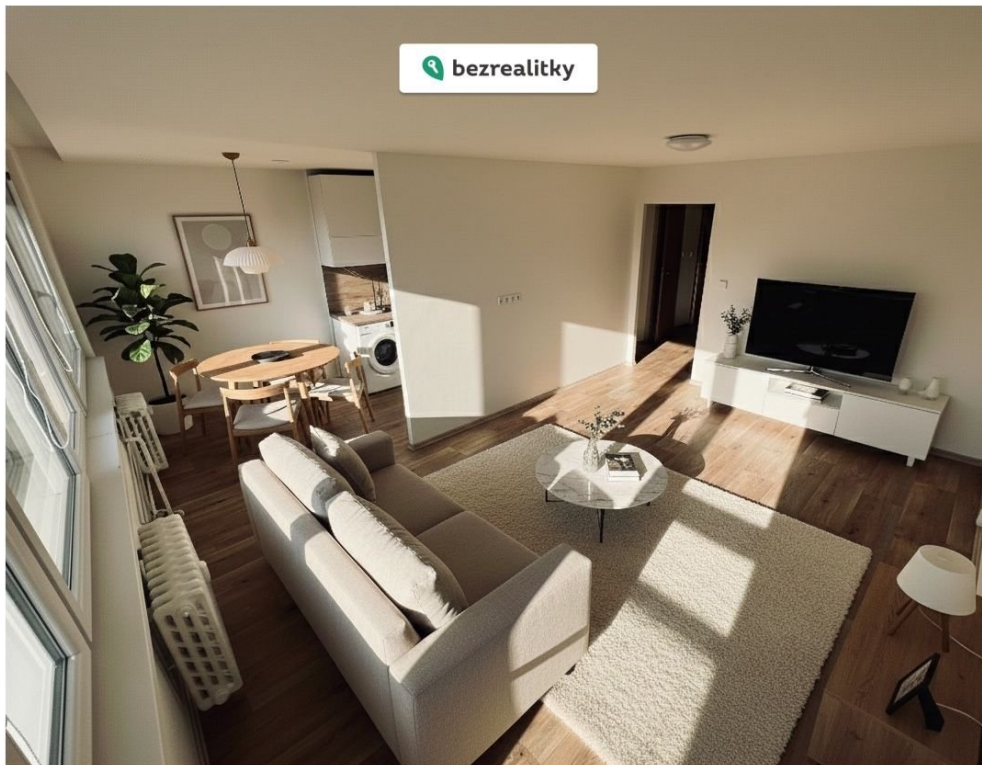


Prodej bytu 4+1 104 m²

Smikova, 19800, Praha 14, Praha



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bez prostředníka nabízím k prodeji výjimečný, zrekonstruovaný družstevní byt 4+1 o celkové ploše 104 m², který spojuje moderní styl, dostatek prostoru a promyšlené detaily. Byt se nachází ve čtvrtém patře bez výtahu.

Podlahová plocha činí 95 m², k bytu náleží lodžie o velikosti 7 m² a samostatná komora na patře (2 m²).

Byt nabízí tři samostatné, neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, moderní kuchyň a koupelnu s vanou, doplněnou o dvě samostatná WC. V interiéru dominují kvalitní vinylové podlahy, plastová okna, nové rozvody a stoupačky, a v předsíni praktické vestavěné skříně. Kuchyňská linka je plně vybavená vestavnými spotřebiči – troubou, varnou deskou, myčkou, lednicí i pračkou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022, včetně bezpečnostních vstupních dveří. Aktuální nesplacená anuita činí 3 383 000 Kč, přičemž anuitní splátka je 16 200 Kč.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci kvality, prostoru a klidného rodinného bydlení bez nutnosti dalších investic.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Realitní kanceláře prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/961844-nabidka-prodej-bytu-smikova-praha>