

Prodej bytu 3+1 75 m², Praha - Záběhlice

Jasmínová, 10600, Praha 10, Praha



8 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Valeriy Karpenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 119 912

E-mail:

valeriy.karpenko@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1965
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaný a světlý prostorný byt 3+1 o velikosti 75,4 m² v klidné části Prahy 10 - Záběhlice, ulice Jasmínová nacházející se ve zvýšeném přízemí panelového domu po celkové rekonstrukci.

Skvělá lokalita s výbornou dopravní dostupností.

Autem v centru do 30 min

Skalka metro A

Tramvajová zastávka nedaleko, tram 22,26

Autobusová zastávka pár kroků od domu, bus 101,138

Vlaková zastávka Zahradní Město

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj (22,4 m²) se vstupem na zasklenou lodžii (3,4 m²), samostatná kuchyň (8,9 m²), ložnice (16,7 m²), další pokoj (13,9 m²), koupelna s vanou (2,1 m²), samostatné WC (1 m²) a předsíň (5,9 m²).

Byt má původní jádro, koupelna s vanou a přípojkou na pračku prošla rekonstrukcí. Nová plastová okna jsou ve třech místnostech, pouze obývací pokoj má původní, udržovaná okna mezi lodžií a obývacím prostorem. Lodžie je zasklená, opatřená bezpečnostní mříží a novou dlažbou. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je zateplený a po kompletní rekonstrukci fasády i společných prostor. Před domem je nabíjecí sloupek pro elektromobil a dostatek parkovacích míst v rámci modré zóny.

Ulice Jasmínová se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 10 – Záběhlice, v okolí s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností.

V pěší vzdálenosti najdete supermarket, obchodní centrum, školy, školky, poštu, zdravotní středisko, restaurace i kavárny.

Pro milovníky přírody a sportu je v okolí Hamerský rybník s parkem a sportovišti, vodní nádrž Hostivař i rozsáhlý lesopark, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh či cyklistiku.

Byt díky své dispozici i poloze představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Doporučuji osobní prohlídku – rádi vám poskytneme bližší informace nebo odkaz na virtuální prohlídku, která vás bytem provede.