

## Prodej zemědělské usedlosti 158 m<sup>2</sup>, Horní Ves

39301, Horní Ves



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Makovičková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	668 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1829 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zastaví čas a každý den začíná výhledem na vodní hladinu a končí tichem venkova?

V Horní Vsi u Pelhřimova, přímo u Mlýnského rybníka, nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem, která v sobě nese kus historie, prostoru i svobody.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, takže nabízí ideální zázemí pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo podnikání. Uzavřený dvůr poskytuje naprosté soukromí, bezpečí a klid místo, kde si děti hrají, dospělí odpočívají a každý si najde svůj kout.

K nemovitosti patří velká stodola, chlévy, kolník, garáž, sklepy i prostorná půda, které otevírají možnosti pro dílnu, ateliér, sklad, podnikání nebo další rozšíření bydlení.

Velkým benefitem je průběžná péče o dům nová plastová okna a dveře, nové podlahy v části domu, částečné zateplení, oprava střechy a komína i nová výmalba.

Příjezd je možný z obou stran pozemku a nechybí ani možnost dokoupení navazujícího pole.

Tohle není jen dům.

Je to místo s atmosférou, kde se dobře žije, dýchá i sní.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.