

## Prodej bytu 4+kk 70 m<sup>2</sup>

Pomořanská, 18100, Praha 8, Praha



**9 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 12                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný čerstvě zrekonstruovaný světlý byt 4+kk o celkové rozloze 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve 12. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy, v klidné lokalitě Prahy 8 – Troja, ulice Pomořanská. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt nabízí:

- prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s novými spotřebiči zn. Electrolux,
- 3 samostatné pokoje
- koupelnu se sprchovým koutem i vanou a samostatné WC
- orientaci na sever a východ, což zajišťuje dostatek denního světla v dopoledních hodinách a krásné výhledy na Botanickou zahradu a celou Prahu.
- vytápění zajištěno centrálním dálkovým systémem.
- sklep, který se nachází hned vedle bytu.

V domě jsou k dispozici 2 prostorné výtahy.

Celý dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - má zateplenou fasádu, nová okna, výtahy, stoupačky i společné prostory. V dohledné době se budou měnit dělicí dveře ve společných prostorech a instalovat vstupní systém na čipy. SVJ je velmi aktivní a dlouhodobě dbá na technický stav i finanční stabilitu domu. Díky odpovědné správě, instalaci tepelného

čerpadla, fotovoltaické elektrárny na střeše a moderní regulaci dálkového topení patří mezi domy s nízkými provozními náklady.

Troja nabízí klid, zeleň a skvělou dostupnost. V bezprostřední blízkosti najdete nákupní centrum Krakov, supermarket, menší obchody, kavárny i restaurace, dále poštu, lékárnu a zdravotní středisko, školky, školy a veškerou občanskou vybavenost. Nedaleko se nachází taky plavecký areál Šutka a řada venkovních sportovišť a cyklostezky. Autobusová zastávka je pár kroků od domu a na stanici metra C - Kobylisy se dostanete během 10 minut.

Byt je prodáván přímo majitelem.

Na nabídky RK nebudeme reagovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.