

Prosluněný byt se zahradou a dvěma sklepy

Čs. armády, Chrudim



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

[kremenak@reality-vasatov
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	23 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+kk v Chrudimi, konkrétně v klidné části města Chrudim IV, ulice Čs. armády. Byt má příjemných 66 m² podlahové plochy a jedním z jeho bonusů je možnost využívat společnou zahradu – ať už k odpočinku, posezení nebo grilování. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a je v osobním vlastnictví.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před sedmi lety, kdy byly provedeny úpravy jako sádkartonové podhledy, plastová okna, nové rozvody elektřiny v mědi a nová instalace vody, odpadů a topení. Součástí úprav byla také nová kuchyňská

linka, koupelna a samostatná toaleta. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě dlažba. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, dva samostatné pokoje, chodba, koupelna a samostatná toaleta. Díky orientaci na severozápad a jihovýchod je byt příjemně prosluněný po celý den.

K bytu náleží dva sklepní prostory – drátěná kóje (6 m²) a zděná kóje (17,5 m² – samostatná místnost), a dále také půda. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v bytě. Samostatný vyvložkovaný komín umožňuje pořídit si krbová kamna jako doplňkový zdroj vytápění.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací – má novou fasádu, zateplení pláště z vnitrobloku, opravené sklepní kóje a také drobné opravy střechy. Do budoucna se počítá s výmalbou ve společných prostorách. V okolí domu je možné bezplatné parkování.

Byt leží na dosah centra, přesto v klidné části Chrudimi s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, mateřskou i základní školu a zastávky MHD. Díky blízkému autobusovému a vlakovému nádraží je odsud rychlé spojení do Pardubic i dalších okolních měst. Lokalita tak nabízí pohodlí městského života, aniž byste museli ustupovat z nároků na klid a soukromí.

Lokalita: potraviny Billa – 2 min. jízdy autem, 7 min. chůzí; zastávka MHD „Čáslavská“ nebo „Aut.st.“ – 3 min. chůzí; ZŠ i MŠ – 2 min. jízdy autem, do 15 min. chůzí; centrum – 13 min. chůzí; autobusové a vlakové nádraží – do 6 min. chůzí; restaurace – do 10 min. chůzí.

Tento byt může být díky dispozici 3+kk a krátké docházkové vzdálenosti ke školce, základním i středním školám skvělou volbou pro rodiny s dětmi. Zároveň dobře poslouží i těm, kteří chtějí bydlet poblíž centra, ale ocení klidnější prostředí a rychlé spojení směrem na Pardubice a okolí.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.