

Byt 2+kk, 43 m², komora, možnost okamžitého nastěhování nebo pronájmu, ul. Zelenohorská, Bohnice

Zelenohorská, Praha 8, Praha



6 247 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Jan Šrubar

Tel.: 606 113 100

GSM: 773 294 557

E-mail:

jan.srubar@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Praze, v části Bohnice, a to konkrétně v ulici Zelenohorská, kde mám pro vás byt o dispozici 2+kk s výměrou 42,82 m² a sklepem. Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu a jeho největší výhodou je, že nevyžaduje žádnou rekonstrukci a můžete se do něj rovnou nastěhovat nebo ho začít pronajímat, s čím vám rád pomohu i já.

Pro panelové byty je typické praktické využití prostoru a ani tento není výjimkou. Obývací pokoj má téměř 20 m² a kromě sedací soupravy se sem vejde i jídelní stůl se židlemi, a to díky chytře řešenému kuchyňskému koutu, který je umístěn v praktickém výklenku obývací části. Dále se z obývacího pokoje dostanete do ložnice, která poskytuje dostatek místa nejen pro šatní skříň, ale také pro menší pracovní stůl. V předsíni se nachází velká vestavná skříň a další úložný prostor nabízí i komora, která se nachází o patro výš. Díky jižní orientaci a velkým oknům je zde dostatek denního světla po celý den.

A teď pár slov k lokalitě. Nacházíme se v jednom z nejznámějších pražských sídlišť v Bohnicích, které jsou oblíbené díky své zeleni a skvělé dopravní dostupnosti. Přímo před domem je zastávka autobusu Sídliště Bohnice, odkud jste do 10 minut na metru C Kobylisy. V okolí najdete vše, co ke každodennímu fungování potřebujete, obchody, kavárny, restaurace nebo obchodní centrum Krakov. Kousek od domu se nachází Bohnický park, ideální místo pro procházky a sportovní aktivity, a také nedaleké cyklostezky podél řeky Vltavy.

Samotný dům prošel v posledních letech kompletní revitalizací, včetně zateplení a oprav společných prostor. Vše bylo hrazeno z vlastních zdrojů SVJ bez potřeby úvěru, což svědčí o jeho výborném hospodaření. Díky tomu má dům velmi dobrou energetickou náročnost třídy B a nízké měsíční provozní náklady. Fond oprav činí pouze 1 071 Kč měsíčně.

Jsem si jistý, že díky všem zmíněným parametrům, tedy dobré pořizovací ceně, rychlé dostupnosti do centra a možnosti okamžitého nastěhování nebo využití jako investice, nebude o prohlídky v tomto případě nouze. Neodkládejte rozhodnutí příliš dlouho, ať vám tato nabídka neuteče. Budu se těšit na osobní setkání, třeba právě s vámi.