

## Prodej bytu 3+1 79 m<sup>2</sup>

Moskevská, 73601, Havířov



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v klidné části obce Havířov. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví, což přináší budoucím majitelům větší flexibilitu. Byt se nachází ve třetím patře panelového domu a skýtá užitnou plochu 79 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je v původním stavu, což pro nové majitele znamená možnost rekonstrukce dle vlastních představ a vkusu. Byt disponuje balkónem o ploše 2 m<sup>2</sup>, který nabízí možnost relaxace a posezení s výhledem. Dalším praktickým prostorem je sklep o ploše 4 m<sup>2</sup>, ideální pro úložné potřeby. Byt je možno dispozičně přeměnit na 4+1 přidáním příčky v největší místnosti. Okna jsou orientována na dvě světové strany a zaručují dostatek světla po celý den.

Dům je umístěn ve velice atraktivní zóně - nedaleko obchodů a centra Havířova, přitom přímo sousedící s lesíkem. V okolí nemovitosti je zajištěna dobrá dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází zastávky MHD, vlakové spojení i autobus, což usnadňuje každodenní cestování. Do Ostravy se dostanete za cca 25 minut.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/964458-nabidka-prodej-bytu-moskevsk-havirov>