

## Pronájem obchodního prostoru v blízkosti městské části Malá Strana, Deinzenhoferovi sady, Praha 5

Dienzenhoferovy sady, Praha 5, Praha



**38 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Petr Bezunk**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 776557554

**E-mail:**

[bezunk@fanreality.cz](mailto:bezunk@fanreality.cz)

|                               |                   |                          |              |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 86 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní     |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah             | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD      | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná  |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostory v lukrativní oblasti v blízkosti městské části Malá Strana, jen pár desítek metrů vedle Vltavy na adrese Dienzenhoferovy sady, část obce Smíchov, obec Praha, okres Praha 5.

K dispozici je zde jednopodlažní prostor, který se nachází v přízemí cihlového domu a je před rekonstrukcí, což nabízí potenciál pro vytvoření atraktivního a moderního prostoru dle vlastních představ. Tuto nemovitost lze díky dvěma samostatným vchodům, rozmanitému prostoru a sdíleným dvorem se sousedem provozovat například jako: kavárnu, salon, obchod, bar, kanceláře a mnohem další.

Díky své výhodné poloze v dynamické části Prahy je oblast vyhledávaná jak místními obyvateli, tak turisty a zajišťuje nejrozumnější možnosti generování příjmů a přilákání různých cílových skupin.

Pokud hledáte prostor pro Váš byznys s vyšší návratností a chcete úspěšně vykročit na trh, pak tato nemovitost v centru Prahy je skvělá volba.

Měsíční nájem činí 38 000,-

Celkové měsíční poplatky činí 2000,- + elektřina a plyn.

Vratná kauce činí 50 000,- + provize RK ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.