

**Prodej rodinného domu 107 m<sup>2</sup>, Brodek u Konice**

79846, Brodek u Konice



**3 497 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Korčák****GSM:** +420 777 139 281**E-mail:**[jiri.korcak@gmail.com](mailto:jiri.korcak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	367 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zdravím vás z Brodku u Konice.

Dneska tu mám dům, který na první pohled působí docela nenápadně.

Ale čím víc se na něj díváte, tím víc zjišťujete, že má obrovský potenciál.

Postavený byl těsně po válce, v roce 1945.

Klasika — poctivé zdivo, žádná lehká konstrukce. Dispozice 4+1, a hlavně — spousta prostoru.

Celková výměra je 545 metrů čtverečních, takže si tady svoje místo najde úplně každý.

Majitelé se o dům starali.

Má nová plastová okna, vchodové dveře, moderní plynový kotel a nové radiátory v obytných místnostech.

Střecha nad domem je taky v pořádku — před pár lety dostala novou tašku, oplechování i okapy.

Vzadu za domem je dvorek a obrovská stodola, kterou můžete přestavět třeba na dílnu, garáž nebo další prostor, jaký vás jen napadne.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě včetně kanalizace.

Jasně, koupelna by potřebovala rekonstrukci a izolace proti vlhkosti by taky neuškodila.

Ale jinak? Tady to všechno dává smysl.

Tichá obec, klidné okolí, minimální provoz.

Prostě místo, kde si odpočínáte.

Ať už hledáte chalupu, nebo dům pro trvalé bydlení, Brodek u Konice vás překvapí.

Pokud vás to zaujalo, dejte mi vědět — rád vám tenhle dům osobně ukážu.“