

Prodej chaty, 28 m², Český Rudolec, ul. Lipnice

Český Rudolec



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Snížek

GSM: +420605193178

E-mail:

vojtechsnizek@email.cz

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	27 m ²
Plocha parcely:	1450 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty s vlastním pozemkem v malebné vesnici Lipnice u Českého Rudolce. Zastavěná plocha chaty je 28 m², plocha pozemku činí 1450 m². Vesnička je jednou z mála zachovalých Jihočeských obcí s otevřenou nezastavěnou návší. Nachází se na okraji České Kanady a je obehnaná smrkovými lesy. Pozemek je v územním plánu umístěn v ploše obytné smíšené. Výstavba rodinného domu je na pozemku možná pouze v případě úspěšného vyřešení potíží v územním plánu. Na pozemek je zavedena elektřina přes sousední parcelu. O vlastní přípojku nyní žádáme u správce sítě. Voda je pitná z vlastní vrtané studny. Veřejná kanalizace ani plyn se v obci nenachází. Suché wc je umístěno v rohu pozemku. Příjezd je zajištěný po sousedních pozemcích. Tato lokalita vybízí nejen k možnosti rekreace, ale také ke snaze aktivně vyřešit nuance územního plánu a v místě vystavit trvalé bydlení.